

Brák íbúðafélag hses

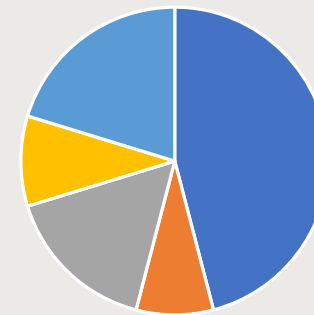
3. Desember 2024

Einar Georgsson

Tekjuberandi eignir

Landshluti	Fjöldi íbúða		
	31.8.2024	30.9.2024	30.11.2024
Austurland	13	19	34
Norðurland vestra	6	6	6
Suðurland	0	12	12
Vestfirðir	3	7	7
Vesturland	15	15	15
Samtals	37	59	74

Fjöldi íbúða



■ Austurland ■ Norðurland vestra ■ Suðurland ■ Vestfirðir ■ Vesturland

Tekjuberandi eignir

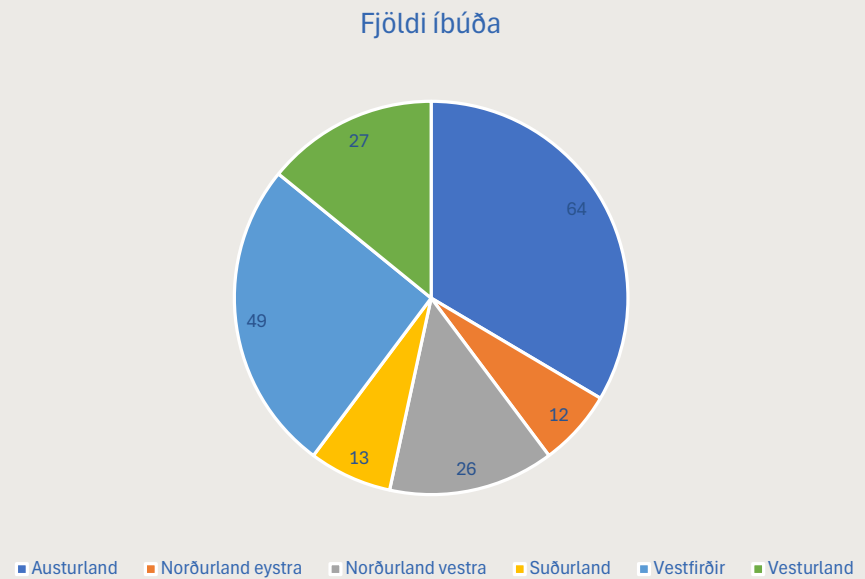
Verkefni	Staður	Landshluti	Fjöldi íbúða	Í úthlutun	Samtals
Búðarmelur 6A-6E	Reyðarfjörður	Austurland	5		
Búðarmelur 5c	Reyðarfjörður	Austurland	3		
Hafnarbraut 38	Neskaupstaður	Austurland	4		
Litlagerði 1A-1B	Reyðarfjörður	Austurland	2		
Ystidalur 9	Eskifjörður	Austurland	2		
Búðarmelur 7	Reyðarfjörður	Austurland	3		
Lindarvegur 5A-5F	Húnaþing vestra	Norðurland vestra	6		
Skriðuvellir 17 - 19	Kirkjubæjarklaustur	Suðurland	6		
Sléttuvegur	Vík	Suðurland	6		
Hólatröð 5-9	Reykhólahreppur	Vestfirðir	3		
Hafnarbraut 9	Bíldudalur	Vestfirðir	1	3	
Bakkahvammur 8A-8C	Búðardalur	Vesturland	3		
Bakkahvammur 15A-15C	Búðardalur	Vesturland	3		
Þjóðbraut 3	Akranes	Vesturland	5		
Þjóðbraut 5	Akranes	Vesturland	4		
Gilsholt 6-14	Fáskrúðsfjörður	Austurland		5	
Selbrún 7	Fellabær	Austurland		10	
			56	18	74

Verkefni í vinnslu

Verkefni	Staður	Landshluti	Fjöldi íbúða	Staða	Áætluð verklok
Freyjugata 9	Sauðárkrókur	Norðurland vestra	8	Stefnt á afhendingu um miðjan desember	2024
Vitastígur 1-3	Bolungavík	Vestfirðir	14	Leigufélagið skýlir - samningur í undirritun	2024
Vallarbraut 2-6	Siglufjörður	Norðurland eystra	6	Stefnt á afhendingu um miðjan desember	2024
Lækjargata 2	Seyðisfjörður	Austurland	8	Undirbúningur fyrir málningu innanhús	2025 Febrúar
Skriðuvellir 8	Skaftárhreppur	Suðurland	1	Afhending í fyrstu viku des	2024
Víkurtún 19-25	Hólmavík	Vestfirðir	4	Lóðarúthlutun lokið, jarðvegsvinna að hefjast	2025
Hólatröð 70-76,	Reykhólar	Vestfirðir	4	Lóðarúthlutun lokið, jarðvegsvinna hafi	2025
Móbakki 16	Neskaupstaður	Austurland	3	Í undirbúningi	2025 um mitt ár
Ránarbraut 2-8	Skagaströnd	Norðurland vestra	4	Búið að steypa plötur	2025 lok árs
Víkurhverfi	Stykkishólmur	Vesturland	12	Gatnagerð og hönnun	2025 lok árs
Búsetukjarni	Reyðarfjörður	Austurland	7	Bygging er orðinfokheld	2025
Kaup	Eskifjörður	Austurland	2	Stofnv samþykkt, eignir óstaðsettar	
Nýbygging	Þórhöfn	Norðurland eystra	4	Samtal við verktaka	2025 Haust
Nýbygging	Þingeyjarsveit	Norðurland eystra	2	Samtals við verktaka	2026
Nýbygging	Hvammstangi	Norðurland vestra	8	Samtals við verktaka	2026
Nýbygging	Múlaþing	Austurland	10	Á byrjunarreit	
Þingeyri	Ísafjarðarbær	Vestfirðir	9	Á byrjunarreit	
Suðureyri	Ísafjarðarbær	Vestfirðir	11	Á byrjunarreit	
	Samtals		117		

Heildarfjöldi íbúða (í leigu og í vinnslu)

Landshluti	Fjöldi íbúða
Austurland	64
Norðurland eystra	12
Norðurland vestra	26
Suðurland	13
Vestfirðir	49
Vesturland	27
Samtals	191



Rekstraráætlun fjárfestingafasteigna

Tekjuberandi eignir	31.12.2024
Fjöldi íbúða	102
Stofnkostnaður	4.097.192.219
Lánsfjárhæð	2.673.848.648
Leigutekjur	
Leigutekjur á ári	229.168.363
Ványting	4.583.367
Leigutekjur alls	224.584.995
Fastur kostnaður á ári	
Fasteignagjöld	11.714.788
Lóðaleiga	2.185.809
Fráveitugjöld	6.394.434
Vatnsgjöld	5.563.988
Sorphirðu- og sorpeyðingargjöld	7.362.089
Tryggingar	3.466.627
Hússjóður	1.952.050
Rafmagns- og hitunarkostnaður	644.000
Rekstur fasteigna	2.459.273
Eignaumsjón	17.181.000
Skrifstofukostnaður	18.423.818
Rekstrarkostnaður alls	77.347.877
Hagnaður fyrir fjármagnsliði	147.237.118
Fjármagnsliðir	
Greiðslubyrði lána:	122.191.454
Niðurstaða Rekstrar	25.045.664
Lögbundinn viðhaldssjóður	39.302.826
Hagnaður (tap) ársins	-14.257.162

Rekstraráætlun fjárfestingafasteigna

Með eignum frá Leigufélagið Aldraðra

Tekjuberandi eignir	31.12.2024
Fjöldi íbúða	183
Stofnkostnaður	8.618.476.769
Lánsfjárhæð	5.932.848.648
Leigutekjur	
Leigutekjur á ári	457.385.523
Vanýting	9.147.710
Leigutekjur alls	448.237.813
Fastur kostnaður á ári	
Fasteignagjöld	20.573.951
Lóðaleiga	2.571.629
Fráveitugjöld	9.852.031
Vatnsgjöld	7.325.794
Sorphirðu- og sorpeyðingargjöld	12.717.123
Tryggingar	9.108.715
Hússjóður	1.952.050
Rafmagns- og hitunarkostnaður	1.124.000
Rekstur fasteigna	4.033.095
Eignaumsjón	17.181.000
Skrifstofukostnaður	18.423.818
Rekstrarkostnaður alls	104.863.206
Hagnaður fyrir fjármagnsliði	343.374.606
Fjármagnsliðir	
Greiðslubyrði lána:	274.653.876
Niðurstaða Rekstrar	68.720.730
Lögbundinn viðhaldssjóður	66.974.091
Hagnaður (tap) ársins	1.746.638

Takk fyrir